

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT
BUDOWLANYCH**

ST.01.01.02

ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

**NAZWA INWESTYCJI: Remont Budynku Biurowego nr 8-
Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAB**

LOKALIZACJA: al. Jerozolimskie 202 w Warszawie

**INWESTOR: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowy
Instytut Automatyki i Pomiarów PIAP; al. Jerozolimskie 202 02-
486 Warszawie**

Kody CPV:

451112000-5 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie usuwania gleby

45111100-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST.01.01.02 ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i wyburzeniowych związanych z inwestycją pn. Remont Budynku Biurowego nr 8-Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAB

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie:

- wykucia w ścianach stolarki,
- Wyburzenie ścian
- rozbiórki ścian działowych,
- zerwania poziomych i pionowych warstw przeciwwilgociowej izolacji
- demontażu niektórych drzwi,
- w razie potrzeby wszystkie roboty zabezpieczające
- demontaż wykładziny
- demontaż oświetlenia
- demontaż sufitu podwieszanego
- demontaż baterii, umywalek, mis ustępowych,
- demontaż drobnych elementów
- segregacja odpadów
- uporządkowanie terenu

Szczegółowy zakres i opis obiektów jest zawarty w projekcie budowlanym.

1.4 Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami, poradnikami oraz w literaturze technicznej.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych – przygotowawczych i pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót ogólnobudowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, Polskich Norm, Norm Europejskich, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zasad sztuki budowlanej.

Przed rozpoczęciem robót Generalny Wykonawca musi opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniający występujące w trakcie robót zagrożenia i czynności oraz środki zapobiegawcze.

W wycenie należy uwzględnić wszelkie roboty (materiały i czynności) niewykazane w specyfikacji a widoczne gdziekolwiek w dokumentacji (na rysunkach lub w opisie), bądź nigdzie wyraźnie niewymienione a konieczne z punktu widzenia sztuki budowlanej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za pełną rozbiórkę wraz z kosztami transportu i utylizacji, w tym opłatami za ochronę środowiska.

2. MATERIAŁY

Nie występują

3. SPRZĘT

Roboty należy wykonywać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Transport i magazynowanie elementów rozbiórki przeprowadzić zgodnie z wymaganiami planu BIOZ. Materiały z rozbiórki należy segregować zgodnie z danymi kodami odpadów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Wykonawca oraz nadzór techniczny

winni się dokładnie zapoznać z całością dokumentacji, dotyczy to zwłaszcza projektu organizacji robót. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach dokumentacji należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań. Materiały szkodliwe dla środowiska (tworzywa sztuczne, materiał zawierające azbest, ołów itp.) powinny zostać poddane utylizacji w wyspecjalizowanym zakładzie zgodnie z przepisami BHP. Ponadto należy zabezpieczyć szkodliwe odpady przed przeniknięciem do środowiska.

W trakcie demontażu elementów zawierających substancje szkodliwe dla zdrowia stosować środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP. Ponadto należy zabezpieczyć szkodliwe odpady przed przenikaniem do środowiska i dostępem osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić stan techniczny elementów konstrukcyjnych znajdujących się w obrębie prowadzonych robót.

W razie nie dokończenia robót w ciągu jednej zmiany miejsce wykonywania robót należy zabezpieczyć przed awarią budowlaną.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik budowy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników obeznanymi z tego rodzaju robotami.
- Przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki niewchodziły osoby postronne.
- Kierownik robót powinien wskazać miejsce ustawienia drabin i gromadzenia gruzu i demontowanych elementów.
- Pomieszczenia, w których trwają roboty należy odłączyć od sieci zewnętrznych.
- Teren rozbiórki ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- Robotnicy zatrudnieni przy wyburzeniach muszą się legitymować świadectwem dopuszczenia do pracy a wysokości i muszą być wyposażeni zgodnie z zasadami BHP

W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP oraz P.POŻ.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrolą jakości wykonywanych robót należy objąć poszczególne etapy:

- rozbiórka elementów obiektu
- transport na budowie
- transport poza terenem budowy do miejsc zwalaki i utylizacji
- utylizację materiałów

7. OBMIAR ROBÓT

- W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu. Faktyczna ilość po odbiorze i zatwierdzeniu przez Inżyniera.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót należy przeprowadzić po ich zakończeniu. Odbiór zakończony winien być sporządzenie protokołu do którego należy dołączyć niezbędne dokumenty, a szczególności świadectwa utylizacji materiałów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowi Umowa między Wykonawcą i Zamawiającym i zawarty w niej opis sposobu rozliczenia.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów zawartych w następujących rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. - w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11 czerwca 2002 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – O Odpadach (Dz. U. z 2007, Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).